|  |  |
| --- | --- |
| Ügykarbantartó\* | Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  Mérnöki Iroda, Várostervezési Osztály |
| Ügy megnevezése\* | Belterületbe vonási kérelem |
| Összefoglaló mondat | Belterületbe vonás engedélyezése tulajdonosi kérelemre a Közgyűlés által.  Közgyűlési döntés szükséges, melyben a testület a belterületbe vonásról dönt. Bizonyos műszaki feltételek hiánya esetén településrendezési szerződés megkötéséről is döntés születik, melyben a költségviselés és a megvalósítás egyéb feltételei kerülnek rögzítésre. |
| Eljárásra  jogosultak/kötelezettek köre | Bármely természetes/jogi személy tulajdonos |
| Mit kell tennie\* | Kérelmet kell benyújtani Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalához |
| Kötelezettségmulasztás | - |
| Határidők | A hiánytalanul benyújtott kérelmet a Várostervezési Osztály készíti elő a soron következő közgyűlés számára  Hiánypótlás 30 nap  Ha a kérelmet, a nyilatkozatot, illetve amennyiben szükséges a hiánytalanul benyújtott telepítési tanulmánytervet beküldik a következő Közgyűlésre készíthető elő a kérelem  A hatósági eljárás során vannak tartandó határidők befizetés tekintetében. |
| Benyújtandó dokumentumok | * Kérelem (belterületbe vonási nyilatkozat) * Amennyiben a műszaki, infrastrukturális feltételek nem tisztázottak telepítési tanulmányterv szükséges a településrendezési szerződéshez |
| Fizetési kötelezettség | Az önkormányzati döntés előkészítés díjmentes. Az eljárás során a vonatkozó jogszabályokban rögzített eljárási díjat, átvezetési díjat és földvédelmi járulék díját a kérelmező fizeti meg. |
| Eljáró szerv | Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala- Mérnöki Iroda, Várostervezési Osztály  6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. I. em. 34. |
| Felettes szerv/jogorvoslat | Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése |
| Egyéb információk | A nyilatkozatot minden ingatlantulajdonosnak be kell nyújtani, aláírva. A hatékonyabb ügyintézés érdekében javasolt telefonos vagy e-mail-s elérhetőséget megadni.  A következő közgyűlés: az a közgyűlés, ami előtt mintegy egy hónappal van előterjesztés leadás.  A leadást megelőző egy hétig be kell nyújtani a kérelmet. (tanulmányterv benyújtása esetén eltérő lehet)  Műszaki indokoltság esetén (közterületszabályozás, közműellátottság, gazdasági terület fejlesztés) esetén településrendezési szerződés és telepítési tanulmányterv is szükséges lehet.  Közgyűlés pozitív döntése után belterületbe vonás kezdeményezése a Kormányhivatalnál:  Változási vázrajz 3 pld., eljárási díj |  |
| Kapcsolódó nyomtatványok | Formanyomtatvány:  https://ekecskemet.hu/mernoki-iroda |
| Egyéb alkalmazások | - |
| Vonatkozó jogszabályok | A termőföld védelméről szóló [2007. évi CXXIX. törvény](https://njt.hu/jogszabaly/2007-129-00-00).  A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet](https://njt.hu/jogszabaly/2021-419-20-22) |
| Fogalmak | - |
| Elektronikusan ügyintézhető | igen  E-papíron |
| Telefonosan ügyintézhető (link) | nem |
| Személyesen ügyintézhető (link) | igen |
| Tárgyszavak\* | belterületbe vonás  földvédelmi járulék  ingatlannyilvántartási átvezetés |