

Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓJA

a személyes adatoknak az ingatlanközvetítói, az ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő tevékenység nyilvántartása során történő kezeléséhez

1. Adatkezelő

Név: Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője (Polgármesteri Hivatal)

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Képviselő: Dr. Temesvári Péter, jegyző

Telefonszám: 06 76/513-513

Fax: 06 76/513-513

E-mail cím: kecskemets@kecskemets.hu

2. Adatvédelmi tisztviselő

Név: Dr. Sárközi Zsolt

Cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Telefonszám: 06 76/513-541

E-mail cím: adatvedelem@kecskemets.hu

E-papír szolgáltatás igénybevételével: <https://epapir.gov.hu>

3. Az adatkezelés célja

Az ingatlanközvetítói és az ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő tevékenységet folytatók nyilvántartása, a nyilvántartásból másolat kiadása.

4. A kezelt adatok köre

A természetes személy kérelmező

- neve,
- születési helye,
- születési ideje,
- lakcíme,
- anyja neve,
- értesítési címe,
- hatósági erkölcsi bizonyítvány száma,
- szakképesítést tanúsító bizonyítványának száma,
- OKJ azonosító száma,
- elérhetősége (telefon, e-mail, egyéb)
- köztartozásmentessége,
- telefonszáma,
- adóazonosító jele,
- mellékelt szakképesítést tanúsító bizonyítvány hiteles másolatában, hatósági erkölcsi bizonyítványban, munkáltatói igazolásban, köztartozás-mentességet igazoló okiratban szereplő személyes adatok.

a kérelmező gazdálkodó szervezet képviselőjére jogosult

- neve,
- lakóhelye.

a kérelmező gazdálkodó szervezet közreműködő tagjának, vagy alkalmazottjának

- neve,
- ingatlanügynöki nyilvántartásba vételi száma.

5. Az adatkezelés jogalapja

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja, tekintettel a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2.§-ának b) pontjában, az 5.§ (1) bekezdésében foglaltakra.

6. A személyes adatok tárolásának ideje

Az adatkezelő az adatokat tartalmazó iratokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó jogszabályi követelmények szerint iktatja és az iktatott iratok között egyrészt a számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében legalább az okirat keltétől számított 8 évig, másrészt a mindenkor hatályos irattári tervben meghatározott selejtezési időig, illetve – ennek hiányában – levéltárba adásáig kezeli. Ezeket az időpontokat követően a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény szerint levéltárba adandó iratokban foglalt adatok és az iratkezelési rendszerben a jogszabálynál fogva kezelendő személyes adatok kivételével a hivatal az adatot törli (iratokat selejtezi), illetve a levéltárba adással a személyes adatok kezelése a hivatalnál megszűnik.

7. Adatfeldolgozás

A jegyző az adatkezelés során az alábbi adatfeldolgozókat veszi igénybe:

Adatfeldolgozó megnevezése	Az adattovábbítás célja
Center Computer Kft. (6000 Kecskemét, Lestár tér 1.)	hálózatüzemeltetés, nyomtatás, munkaállomás, szoftverüzemeltetés, rendszerüzemeltetés, adatforgalom, adatszolgáltatás, adatmentés
WSH Számítástechnikai, Oktató és Szolgáltató Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 97)	kérelmek iktatása az IRMA iktatórendszerben, archiválás
NeoSoft Informatikai Szolgáltató Kft. 8000 Székesfehérvár, Távirda u. 2. A. ép. II. em. 201.	ekecskemethu elektronikus ügyintézés biztosító oldal üzemeltetése
Magyar Nemzeti Levéltár Bács-Kiskun Megyei Levéltára (Cím: 6000 Kecskemét, Klapka utca 13-15.)	az iratkezelési szabályzat és az irattári terv szerint nem selejtezhető ügyek iratainak átadása

8. Az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogai

Amennyiben Ön az adatkezeléssel kapcsolatos alábbi jogait kívánja gyakorolni, kérjük, forduljon az adott ügytípus szerinti ügyintézőhöz vagy az adatvédelmi tisztviselőhöz.

8.1. Hozzáférési jog

Önnek joga van ahhoz, hogy információt szerezzen arról, hogy miként kezeljük a személyes adatait, így különösen joga van arra, hogy megtudja:

- milyen célból kezeljük az adatokat
- mik a kezelt adatok kategóriái
- az adatok mely szervezetek vagy személyek részére kerültek vagy kerülnek továbbításra
- meddig történik az adatok kezelése
- milyen további jogai vannak a személyes adatai kezelésére vonatkozóan
- hova fordulhat panasszal
- melyek az adatok begyűjtésének forrásai
- az adatkezelés során történik-e automatikus döntéshozatal, profilalkotás.

8.2. Az adatok helyesbítésének joga

Ön jogosult a helytelenül rögzített adatainak kiegészítését, helyesbítését kérni, amelyet jogos igény esetén kijavítunk.

8.3. Az adatok törléséhez való jog

Ön jogosult arra, hogy töröltesse személyes adatait, ha az adatkezelésnek megszűnt vagy nem is volt célja, indoka, jogalapja, vagy jogszabályban előírták a törlésüket. A GDPR 17. cikk (3) bekezdése által meghatározott kivételes esetekben - általában közérdekből – megtagadható az adattörlés.

8.4. Az adatkezelés korlátozásához való jog

8.4.1. Az adatkezelés korlátozása

Az adatkezelés korlátozásakor az adatot más módon nem kezelhetjük, csak tárolhatjuk.

Kivéve:

- a) ha ahhoz Ön hozzájárult,
- b) jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez,
- c) harmadik személy jogainak védelme érdekében
- d) az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekből.

8.4.2. Az adatkezelés korlátozásának esetei

- a) Ha vitatott, hogy az adatok helyesek-e, vagy van-e jogalap azok kezelésére, ennek eldöntéséig kérheti az adatok kezelésének korlátozását.
- b) Joga van ahhoz, hogy kérje, hogy törlés helyett csak korlátozzuk az adatai kezelését,
 - ba) ha az adatkezelés jogellenes,
 - bb) ha a számunkra szükségtelenné vált adatra Ön igényt tart jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez

8.5. Tiltakozás az adatkezelés ellen

Az Ön tiltakozása esetén a személyes adat nem kezelhető tovább, kivéve, ha az jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez szükséges, vagy ha bizonyítható, hogy kényszerítő erejű jogos indok alapján történik az adatkezelés, amely elsőbbséget élvez az Ön érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben

8.6. Panasz benyújtásának joga a felügyeleti hatósághoz

Ha Önnek a személyes adatai kezelésével kapcsolatosan panasza van, kérjük, hogy az adott ügy ügyintézőjével vagy az adatvédelmi tisztviselőnkkel egyeztessen. Emellett Önnek joga van panaszt benyújtani az adatvédelmi hatósághoz az alábbi elérhetőségeken:

Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH)

Székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.

Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.

Honlap: <http://www.naih.hu>

Telefon: +36 (1) 391-1400

Fax: +36 (1) 391-1410

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

Hivatali kapu: Rövid név: NAIH, KR ID: 429616918

9. Egyéb információk

Mivel az adatokat közhatalmi jogosítvány gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtása érdekében kezeljük, Ön nem jogosult az adatok hordozhatóságára. Az adatkezelés során automatizált döntéshozatalt, profilalkotást nem alkalmazunk, az adatokat más címzettek részére nem továbbítjuk.

Kecskemét, 2022. szeptember 1.