

| | |
|--|---|
| Az ügytípus megnevezése: | ADÓ- ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSA |
| Az eljáró osztály / csoport megnevezése: | Adó Osztály |
| Illetékességi terület: | Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területe |
| Eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díjak: | <p>A hagyatéki, gyámhivatali, és bírósági végrehajtási eljárásban kért adó- és értékbizonyítvány kiadása illetékmentes az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdésében foglaltak alapján.</p> <p>Természetes személyek adósságrendezési eljárásához kért adó- és értékbizonyítvány kiadása esetében 4.000 Ft, melyet a 11732002-15337544-03470000 Államigazgatási illeték beszedési számla javára kell megfizetni.</p> |
| Alapvető eljárási szabályok: | 1990. évi XCIII. törvény az illetékekről |
| Az eljárást megindító irat benyújtásának módja, helye: | <p><u>ADÓ OSZTÁLY ÜGYFÉLSZOLGÁLATÁN</u> Kecskemét, Szabadságtér 2., volt Liberté Kávéház telefon: 76/513-513/3518 mellék</p> <p>Ügyfélfogadási idő: hétfő: 7.45 – 12.00 és 13.00 – 16.00 szerda: 7.45 – 12.00 és 13.00 – 18.00 péntek: 7.45 - 13.30</p> <p><u>POSTAI ÚTON</u> 6000 Kecskemét, Kossuth tér. 1.</p> <p><u>ELEKTRONIKUS ÚTON</u> E-önkormányzati portál (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap)</p> <p>Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése szerint elektronikus ügyintézésre kötelezett adózók – így különösen a gazdálkodó szervezetek – kizárólag elektronikus úton nyújthatják be a beadványaikat.</p> |
| | <p>A jegyző adóügyi feladata és hatáskörében eljárva külön jogszabály rendelkezése alapján, az ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére kiállítja, illetőleg megküldi az adó- és értékbizonyítványt. Az adó- és értékbizonyítvány tartalmazza (igazolja) az adott ingatlan jellemzői alapján, annak forgalmi értékét. Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása jogszabály alapján megkeresésre (hagyatéki, gyámhatósági, végrehajtási eljárások), illetve az ügyfél</p> |

| | |
|--|---|
| | kérelmére (pl. természetes személyek adósságrendezési eljárása) történik. |
| Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok: | Adó- és értékbizonyítvány kiállítási kérelem |
| Ügyintézéshez használt letölthető nyomtatványok: | E-önkormányzati portál (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap) Adó- és értékbizonyítvány kiállítási kérelem |
| Elektronikus ügyintézés szintje: | 1-4. szint |
| Kezelésében lévő adatfajták: | ASP program törzsállományai IRMA program törzsállományai |

| | |
|--|---|
| Az ügytípus megnevezése: | ADÓIGAZOLÁS |
| Az eljáró osztály / csoport megnevezése: | Adó Osztály |
| Illetékességi terület: | Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területe |
| Eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díjak: | illeték- és díjmentes |
| Alapvető eljárási szabályok: | 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről 2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet az adóigazgatási eljárás részletszabályairól |
| Az eljárást megindító irat benyújtásának módja, helye: | <p><u>ADÓ OSZTÁLY ÜGYFÉLSZOLGÁLATÁN</u> Kecskemét, Szabadságtér 2., volt Liberté Kávéház telefon: 76/513-513/3518 mellék</p> <p>Ügyfélfogadási idő: hétfő: 7.45 – 12.00 és 13.00 – 16.00 szerda: 7.45 – 12.00 és 13.00 – 18.00 péntek: 7.45 - 13.30</p> <p><u>POSTAI ÚTON</u> 6000 Kecskemét, Kossuth tér. 1.</p> <p><u>ELEKTRONIKUS ÚTON</u> E-önkormányzat portál (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap)</p> <p>Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése szerint elektronikus ügyintézésre kötelezett adózók – így különösen a gazdálkodó szervezetek – kizárólag elektronikus úton nyújthatják be a beadványaikat.</p> |
| Útmutató, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás: | Az adóhatóság hatáskörében eljárva, a nyilvántartásában szereplő adatok alapján, a kiállítás napján fennálló állapotnak megfelelő, az adózó által kért és a jogszabályban előírt adattartalommal, az adózó kérelmére az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. §-a alapján hatósági igazolást állít ki. <p>Ügyintézési határidő: 6 nap</p> |

| | |
|--|--|
| Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok: | Kérelem adóigazolás, adóhatósági bizonyítvány kiállítására |
| Ügyintézéshez használt letölthető nyomtatványok: | E-önkormányzat portál (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap) Kérelem adóigazolás, adóhatósági bizonyítvány kiállítására |
| Elektronikus ügyintézés szintje: | 1-4. szint |
| Kezelésében lévő adatfajták: | ASP program törzsállományai IRMA program törzsállományai |

| | |
|--------------------------|--|
| Az ügytípus megnevezése: | ELŐREHOZOTT ADÓFIZETÉS LEHETŐSÉGE |
|--------------------------|--|

| | |
|--|---|
| Az eljáró osztály / csoport megnevezése: | Adó Osztály |
| Illetékességi terület: | Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területe |
| Eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díjak: | illeték- és díjmentes |
| Alapvető eljárási szabályok: | 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről 2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet az adóigazgatási eljárás részletszabályairól |
| Az eljárást megindító irat benyújtásának módja, helye: | <p><u>ADÓ OSZTÁLY ÜGYFÉLSZOLGÁLATÁN</u> Kecskemét, Szabadságtér 2., volt Liberté Kávéház telefon: 76/513-513/3518 mellék</p> <p>Ügyfélfogadási idő: hétfő: 7.45 – 12.00 és 13.00 – 16.00 szerda: 7.45 – 12.00 és 13.00 – 18.00 péntek: 7.45 - 13.30</p> <p><u>POSTAI ÚTON</u> 6000 Kecskemét, Kossuth tér. 1.</p> <p><u>ELEKTRONIKUS ÚTON</u> E-önkormányzat portál (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap)</p> <p>Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése szerint elektronikus ügyintézésre kötelezett adózók – így különösen a gazdálkodó szervezetek – kizárólag elektronikus úton nyújthatják be a beadványaikat.</p> |
| Útmutató, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás: | <p>Legfontosabb jogszabályok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1990. évi C. törvény a helyi adókról 41/A. § <p>Az adóalany a jövőben esedékessé váló adójára (helyi iparüzési adó, építményadó) tekintettel előrehozott adót - önálló adónemként - fizethet.</p> <p>Az előrehozott adóról annak megfizetésével egyidejűleg bevallást kell benyújtani. Az adóbevallásban az adóalany megjelölheti, hogy az adóhatóság az előrehozott adóját</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>melyik jövőben esedékessé váló adófizetési kötelezettségébe számítsa be. Ilyen rendelkezés hiányában az előrehozott adót - vagy, ha az adóalany rendelkezésében megjelölt adó kisebb, mint az előrehozott adó összege, akkor az előrehozott adó még be nem számított összegét - az adóhatóságnál nyilvántartott adófizetési kötelezettség összegébe, az esedékesség sorrendjében kell beszámítani, legfeljebb az adófizetési kötelezettség erejéig.</p> <p>Az előrehozott adóbevallás önellenőrzéssel nem helyesbíthető.</p> <p>Idegenforgalmi adóban előre hozott adófizetés nem teljesíthető.</p> |
| Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok: | Bevallás előrehozott helyi adóról |
| Ügyintézéshez használt letölthető nyomtatványok: | E-önkormányzat portál (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap) Bevallás előrehozott helyi adóról |
| Elektronikus ügyintézés szintje: | 1-4. szint |
| Kezelésében lévő adatfajták: | ASP program törzsállományai IRMA program törzsállományai |

| | |
|--|---|
| Az ügytípus megnevezése: | ÉPÍTMÉNYADÓ ADATBEJELENTÉS |
| Az eljáró osztály / csoport megnevezése: | Adó Osztály |
| Illetékességi terület: | Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területe |
| Eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díjak: | illeték- és díjmentes |
| Alapvető eljárási szabályok: | 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről 2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet az adóigazgatási eljárás részletszabályairól |
| Az eljárást megindító irat benyújtásának módja, helye: | <p><u>ADÓ OSZTÁLY ÜGYFÉLSZOLGÁLATÁN</u> Kecskemét, Szabadságtér 2., volt Liberté Kávéház telefon: 76/513-513/3518 mellék</p> <p>Ügyfélfogadási idő: hétfő: 7.45 – 12.00 és 13.00 – 16.00 szerda: 7.45 – 12.00 és 13.00 – 18.00 péntek: 7.45 - 13.30</p> <p><u>POSTAI ÚTON</u> 6000 Kecskemét, Kossuth tér. 1.</p> <p><u>ELEKTRONIKUS ÚTON</u> E-önkormányzat portál (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap)</p> <p>Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése szerint elektronikus ügyintézésre kötelezett adózók – így különösen a gazdálkodó szervezetek – kizárólag elektronikus úton nyújthatják be a beadványaikat.</p> |
| Útmutató, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás: | <p>Legfontosabb jogszabályok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1990. évi C. törvény a helyi adókról • Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 52/2003. (XII.1.) önkormányzati rendelete az építményadóról <p>Az eljárás az ügyfél adatbejelentésével indul. Az adót az adóhatóság az adatbejelentés alapján kivetéssel (határozattal) állapítja meg. Amennyiben az adókötelezettségében változás nem történik, újabb</p> |

határozatot nem kap, a követő években a korábban meghozott határozat alapján kell az adót megfizetni.

Az adatbejelentés benyújtásának határideje: Az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül.

Az adó tárgya: Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő épület, épületrész. Az adókötelezettség az épület valamennyi helyiségére kiterjed az épület rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja a továbbiakban együtt: tulajdonos.) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az előzőekben foglaltaktól el lehet térni. Társasház, társasgarázs esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Az adó mértéke: Az adó éves mértéke

- az I. adóövezetben 600 Ft négyzetméterenként,
- a II. adóövezetben 540 Ft négyzetméterenként,
- az övezeti besorolástól függetlenül gépjárműtároló esetén 300 Ft négyzetméterenként.

I. adóövezet: az Árpád körút, Mária körút, Széchenyi körút, Bethlen körút, Kuruc körút, Erzsébet körút és Kossuth körút által határolt területeken belül lévő, valamint a körutakra számozott építmények.

II. adóövezet: az Árpád körút, Mária körút, Széchenyi körút, Bethlen körút, Kuruc körút, Erzsébet körút és Kossuth körút által határolt területeken kívül lévő építmények, kivéve a körutakra számozott építményeket.

Mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján:

- a szükséglakás,
- a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség,
- Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház,

terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja. (Bérbeadás vagy más használatába adás esetén adómentesség nincs!)

- Az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag a radioaktív hulladék elhelyezésére, illetve a kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény.

Mentes az adó alól Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az építményadóról szóló 52/2003. (XII. 1.) önkormányzati rendelete alapján:

A nem üzleti célt szolgáló

- a) a magánszemély tulajdonában álló, külterületen és zártkertben található gazdasági épület, legfeljebb 20 m² hasznos alapterületig, a magánszemély vállalkozó üzleti célt szolgáló építményei kivételével,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő lakás és kiegészítő helyiségei, a magánszemély vállalkozó üzleti célt szolgáló építményei kivételével,
- c) a súlyos mozgáskorlátozott vagy látási fogyatékos magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló legfeljebb 20 m² hasznos alapterületig, amelyben a súlyos mozgáskorlátozott vagy látási fogyatékos magánszemély a saját üzemeltetésében vagy a vele legalább egy éve közös háztartásban élő közeli hozzátartozója üzemeltetésében álló személygépjárművét tárolja,
- d) a gépjárműtároló legfeljebb 20 m² hasznos alapterületig, amelynek magánszemély tulajdonosa – írásbeli nyilatkozata szerint – rendszeresen szállítja a vele legalább egy éve közös háztartásban élő, súlyos mozgáskorlátozott vagy látási fogyatékos közeli hozzátartozóját azzal a személygépjárművel, amelynek a közös háztartásban élő közeli hozzátartozók valamelyike az üzembentartója, és a személygépjárművet ebben a gépjárműtárolóban tárolják.

Ha az a), c) és d) pontban meghatározott építmény hasznos alapterülete meghaladja az adómentes mértéket, csak az azt meghaladó hasznos alapterület után kell az adót megfizetni.

A b) pont szerinti mentesség esetén vagy a mentességgel érintett helyiségek tekintetében az adóalanyt bevallási kötelezettség sem terheli.

A c) és d) pontok szerinti adóalanynak az adómentességre jogosító állapotot igazolnia kell.

Ha a c) és d) pontok szerinti adóalany adókötelezettsége az adóévben több gépjárműtároló után is fennáll, akkor a mentesség kizárólag egy, a legkisebb hasznos alapterületű

| | |
|---|---|
| | <p>gépjárműtároló után jár. Több tulajdonos esetén csak a mentességgel érintett tulajdoni hányad adómentes.</p> <p>A c) és d) pontjaiban meghatározott adómentességre jogosult adóalany a mentességre vonatkozó igényét, az arra jogosító feltételek megszűnését, vagy változását a változást követő 15 napon belül az arra rendszeresített nyomtatványon köteles bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnak</p> <p>Az adó alapja az épület négyzetméterben számított hasznos alapterülete, megállapításánál a kerekítés általános szabályait kell alkalmazni.</p> <p>Adófizetési kötelezettség teljesítése: adóév március 15. és szeptember 15. két egyenlő részletben Építményadó beszedési számla száma: 11732002-15337544-02440000</p> <p>A befizetés teljesíthető: <u>pénzforgalmi számlanyitásra nem kötelezett adózó esetében</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • belföldi fizetési számlájáról történő átutalással vagy • készpénzáttalalási megbízással (csekk) vagy • POS terminál útján történő bankkártyás fizetéssel vagy; • internetes bankkártyás fizetéssel (VPOS) https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap <p><u>pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó esetében</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • belföldi fizetési számlájáról történő átutalással vagy • internetes bankkártyás fizetéssel (VPOS) https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap |
| <p>Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok:</p> | <p>Adókötelezettség keletkezése esetén: Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról</p> <p>Adókötelezettség megszűnése esetén: Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról és az adókötelezettség megszűnését igazoló dokumentum másolata (különösen: tulajdoni lap másolat vagy adásvételi szerződés vagy bontási engedély és a bontás befejezésének tényét igazoló dokumentum másolata)</p> <p>Súlyos mozgáskorlátozottak és látási fogyatékosok építményadó ügyei esetén: Építményadó adatbejelentés nyomtatvány súlyos mozgáskorlátozottság vagy látási fogyatékoság tényére alapított mentességgel érintett garázsról, gépjárműtárolóról (<u>ügyfélszolgálaton kérhető</u>) és 1. <u>a súlyos mozgáskorlátozottság esetében</u> a súlyos mozgáskorlátozottak közlekedési kedvezményeinek rendszeréről szóló jogszabályban meghatározott</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>szakvélemény, szakhatósági állásfoglalás, igazolás, hatósági határozat másolata (Kecskeméti Járási Hivatal Rehabilitációs Ellátási és Szakértői Osztály)</p> <p><u>2. a látási fogyatékoság esetében</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • a Magyar Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetségének arcképes igazolványának másolata, <u>vagy</u> • vakok személyi járadékát megállapító hatósági határozat másolata, <u>vagy</u> • fogyatékosági támogatást megállapító hatósági határozat másolata, <u>vagy</u> • látási fogyatékoságra tekintettel magasabb összegű családi pótlékot megállapító hatósági határozat másolata |
| Ügyintézéshez használt letölthető nyomtatványok: | <p>E-önkormányzat portál (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap)</p> <p>Adatbejelentés az épület, épületrész utáni építményadóról</p> |
| Elektronikus ügyintézés szintje: | 1-4. szint |
| Kezelésében lévő adatfajták: | <p>ASP program törzsállományai</p> <p>IRMA program törzsállományai</p> |

| | |
|--------------------------|--|
| Az ügytípus megnevezése: | DESZTILLÁLÓBERENDEZÉS TULAJDONJOGÁNAK BEJELENTÉSE, VÁLTOZÁSBEJELENTÉS |
|--------------------------|--|

| | |
|--|---|
| Az eljáró osztály / csoport megnevezése: | Adó Osztály |
| Illetékességi terület: | Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területe |
| Eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díjak: | illeték- és díjmentes |
| Alapvető eljárási szabályok: | 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről 2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet az adóigazgatási eljárás részletszabályairól 2016. évi LXVIII. törvény a jövedéki adóról |
| Az eljárást megindító irat benyújtásának módja, helye: | <p><u>ADÓ OSZTÁLY ÜGYFÉLSZOLGÁLATÁN</u> Kecskemét, Szabadságtér 2., volt Liberté Kávéház telefon: 76/513-513/3518 mellék</p> <p>Ügyfélfogadási idő: hétfő: 7.45 – 12.00 és 13.00 – 16.00 szerda: 7.45 – 12.00 és 13.00 – 18.00 péntek: 7.45 - 13.30</p> <p><u>POSTAI ÚTON</u> 6000 Kecskemét, Kossuth tér. 1.</p> <p><u>ELEKTRONIKUS ÚTON</u> E-önkormányzat portál (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap)</p> <p>Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése szerint elektronikus ügyintézésre kötelezett adózók – így különösen a gazdálkodó szervezetek – kizárólag elektronikus úton nyújthatják be a beadványaikat.</p> |
| Útmutató, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás: | <p>Bejelentés határideje: tulajdonszerzést, változást követő 15 napon belül</p> <p>Magánfőzés: a párlatnak a magánfőző, több tulajdonostárs magánfőző esetén valamely tulajdonostárs lakóhelyén vagy gyümölcsöse helyén használható, legfeljebb 100 liter űrtartalmú, párlat-előállítás céljára kialakított desztillálóberendezésen a magánfőző által végzett előállítása.</p> <p>Magánfőző: a 18. életévét betöltött gyümölcsstermesztő</p> |

személy, aki tulajdonában álló gyümölcsrel, gyümölcsből származó alapanyaggal és párlat készítésére alkalmas, tulajdonában álló desztillálóberendezéssel rendelkezik.

A **bejelentésben** meg kell adni a nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, a desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzés időpontját, jogcímét, a tulajdoni hányadot, a desztillálóberendezés űrtartalmát és tárolásának, használatának helyét, ha az eltér a magánfőző lakcímétől. Egy desztillálóberendezés több személy közös tulajdonát is képezheti (ez esetben meg kell jelölni az egyes személyek tulajdoni hányadát), ilyenkor a tulajdonosok választása szerint kell bármelyikük lakóhelye szerinti önkormányzathoz megtenni a bejelentést. Az adott önkormányzat értesíti a bejelentésről a többi érintett hatóságot. A bejelentéshez szükséges nyomtatvány letölthető itt.

Változás-bejelentés esetén meg lehet jelölni a desztillálóberendezés tulajdonjogának megszűnését, a tulajdoni hányadban történő változást, vagy a desztillálóberendezés tárolási helyének változását, valamint meg kell adni a változás időpontját.

A magánfőző köteles megőrizni és hatósági ellenőrzéskor bemutatni a desztillálóberendezés feletti jogszerű tulajdonszerzést igazoló iratot.

A magánfőző tárgyévben **legfeljebb 86 liter párlatot állíthat elő**, amely mennyiség adómentes.

Egy tárgyéven belül a magánszemély vagy bérfőzetőként vagy magánfőzőként jogosult párlatot előállíttatni vagy előállítani, és egy háztartáson belül vagy csak bérfőzetőként vagy csak magánfőzőként lehet előállíttatni vagy előállítani párlatot. Ha egy háztartásban több bérfőzető vagy több magánfőző él, az éves kedvezményes adómértékű mennyiségi korlátok szempontjából az általuk főzetett vagy főzött mennyiségek egybeszámítandók.

A magánfőzött párlat **kizárólag a magánfőző, családtagjai vagy vendégei által fogyasztható el**, feltéve, hogy értékesítésre nem kerül sor. **A magánfőzött párlat kizárólag adóraktár részére értékesíthető.**

A tárgyévben előállítani tervezett magánfőzött párlat előállításához az önkormányzati adóhatóságnál regisztrált magánfőző az előállítást megelőzően bejelentést tesz az állami adó- és vámhatósághoz.

A magánfőző a bejelentésben megadja:

- nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • az előállítani kívánt párlat mennyiségét literben, valamint • nyilatkozik arról, hogy a magánfőzésre vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelel. <p>A bejelentés alapján az állami adó- és vámhatóság magánfőzöttpárlat-származási igazolást állít ki és küld meg a magánfőző részére. A magánfőzött párlat eredetét a magánfőzöttpárlat-származási igazolás igazolja.</p> <p>Ha a magánfőző a bejelentett párlatmennyiségnél több párlatot állít elő, akkor a tárgyév végéig köteles bejelenteni a többlet mennyiségét literben az állami adó- és vámhatósághoz. A bejelentésben megadja a fenti adatokat és nyilatkozatot, mely alapján az állami adó- és vámhatóság magánfőzöttpárlat-származási igazolást állít ki és küld meg a magánfőző részére.</p> <p>Az évente magánfőzés keretében előállítható párlatmennyiség túllépése esetén a magánfőző a többletmennyiséget köteles haladéktalanul bejelenteni az állami adó- és vámhatóságnak és az állami adó- és vámhatósággal egyeztetett módon gondoskodni a többletmennyiség megsemmisítéséről.</p> <p>A 2021. január 1-jét megelőzően előállított magánfőzött párlatra az előállításkor hatályos szabályokat kell alkalmazni.</p> |
| Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok: | <p>E-önkormányzat portál (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap)</p> <p>Bejelentés desztillálóberendezés tulajdonjogáról, tulajdonjogának megszerzéséről</p> |
| Ügyintézéshez használt letölthető nyomtatványok: | <p>Bejelentés desztillálóberendezés tulajdonjogáról, tulajdonjogának megszerzéséről</p> |
| Elektronikus ügyintézés szintje: | 1-4. szint |
| Kezelésében lévő adatfajták: | <p>ASP program törzsállományai IRMA program törzsállományai</p> |

| | |
|--------------------------|---|
| Az ügytípus megnevezése: | FIZETÉSI KÖNNYÍTÉS (RÉSZLETFIZETÉS, FIZETÉSHALASZTÁS), MÉLTÁNYOSSÁGI KÉRELEM |
|--------------------------|---|

| | |
|--|---|
| Az eljáró osztály / csoport megnevezése: | Adó Osztály |
| Illetékességi terület: | Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területe |
| Eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díjak: | Illeték- és díjmentes. |
| Alapvető eljárási szabályok: | 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről 2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet az adóigazgatási eljárás részletszabályairól |
| Az eljárást megindító irat benyújtásának módja, helye: | <p><u>ADÓ OSZTÁLY ÜGYFÉLSZOLGÁLATÁN</u> Kecskemét, Szabadságtér 2., volt Liberté Kávéház telefon: 76/513-513/3518 mellék</p> <p>Ügyfélfogadási idő: hétfő: 7.45 – 12.00 és 13.00 – 16.00 szerda: 7.45 – 12.00 és 13.00 – 18.00 péntek: 7.45 - 13.30</p> <p><u>POSTAI ÚTON</u> 6000 Kecskemét, Kossuth tér. 1.</p> <p><u>ELEKTRONIKUS ÚTON</u> E-önkormányzat portál (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap)</p> <p>Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése szerint elektronikus ügyintézésre kötelezett adózók – így különösen a gazdálkodó szervezetek – kizárólag elektronikus úton nyújthatják be a beadványaikat.</p> |
| Útmutató, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás: | <p>Az eljárás az adózó kérelmének benyújtásával indul. Az adóhatóság a benyújtott kérelem és mellékletei alapján megindítja az eljárást, szükség esetén hiánypótlásra szólítja fel az ügyfelet. A tényállás tisztázása érdekében helyszíni környezettanulmányt készít, majd a megállapításokat összeveti a jogszabályban meghatározott kedvezményre jogosító feltételekkel és döntését ez alapján hozza meg.</p> <p>Fizetési könnyítés kérelmezése esetén adóhatóságunk vizsgálja, hogy a fizetési nehézség kialakulása a kérelmezőnek felróható-e, vagy annak elkerülése</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>érdekében úgy járt el, ahogyan az adott helyzetben tőle az elvárható, továbbá átmeneti jellegű, tehát az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető. Az adózó a véglegessé vált fizetési kötelezettségre vonatkozóan – az esedékességet megelőzően, illetve azt követően is – kezdeményezheti fizetési könnyítési eljárás lefolytatását. Fontos, hogy nem engedélyezhető fizetési könnyítés a már beszedett, befizetett helyi adóra.</p> <p>A természetes személy adózó - ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató és az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett természetes személyt is - kérelmére az adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb egymillió forint összegű adótartozásra - kivéve azokat kötelezettségeket, amelyre fizetési könnyítés nem engedélyezhető - évente egy alkalommal legfeljebb tizenkettő havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez a fent írt törvényi feltételek vizsgálata nélkül (<i>automatikus részletfizetési kedvezmény</i>).</p> <p>Az adómérséklés szabályai eltérnek a magánszemély és a nem magánszemély kérelmezők esetében. Jogszabály alapján az adóhatóság a magánszemély adózót terhelő adótartozást mérsékelheti vagy elengedheti a helyi adók, gépjárműadó, bírságok és ezek járuléka (késedelmi pótlék) vonatkozásában, ha annak megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.</p> <p>Jogi személyek esetében adómérséklésre kivételes méltányosságból kizárólag a pótlék- és bírságtartozás vonatkozásában van lehetőség. Adóhatóságunk abban az esetben mérsékli a fennálló tartozást, ha annak megfizetése a jogi személy vagy egyéb szervezet gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené. Az adóhatóság a mérséklés engedélyezéséhez feltételt is köthet, amely leggyakrabban az adótartozás egy részének megfizetését jelenti.</p> |
| Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok: | Méltányossági, fizetési könnyítési kérelem Automatikus részletfizetési kérelem |
| Ügyintézéshez használt letölthető nyomtatványok: | E-önkormányzat portál (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap) Méltányossági, fizetési könnyítési kérelem Automatikus részletfizetési kérelem |
| Elektronikus ügyintézés szintje: | 1-4. szint |

| | |
|---------------------------------|---|
| Kezelésben lévő adattípusok: | ASP program törzsállományai IRMA program törzsállományai |
|---------------------------------|---|

Az ügýtípus megnevezése:

GÉPJÁRMŰADÓ MEGÁLLAPÍTÁSA

A gépjárműadóval kapcsolatos adóztatási feladatokat 2021. január 1-jétől a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) vette át. A változás a gépjármű-üzembentartókat (tulajdonosokat) nem érinti, plusz teendőjük nem lesz. Az első részletet március 15-e helyett elég április 15-éig befizetni.

Év elején a NAV minden érintettnek határozatot küld a fizetendő adóról, az aktuális fizetési határidőkről és az új gépjárműadó-bevételi számláról. 2022-től már csak azok kapnak értesítést a NAV-tól, akiknél adókötelezettséget érintő változás történt, például nőtt a személygépkocsi életkora, és emiatt a gépjárműadó összege csökkent.

A gépjárműadó első részletét 2021. április 15-éig, a második részletet 2021. szeptember 15-éig kell befizetni a 410-es adónemhez tartozó, 10032000-01079160 számú NAV Belföldi gépjárműadó bevételi számlára.

A változások nem befolyásolják a gépjárműadó alóli mentességeket. A 2020. december 31-én fennálló adómentességet és szüneteltetést az önkormányzatok adatszolgáltatása alapján a NAV hivatalból, automatikusan veszi figyelembe az adó kivetésénél.

Jövöre a mentességet, a szüneteltetést és az adókedvezményt is a **GJADO „adat- és változásbejelentő lap a gépjárműadó mentesség/kedvezmény/szüneteltetés igénybevételéhez”** elnevezésű adatlapon lehet bejelenteni, amely legegyszerűbben az Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazással (ONYA) küldhető be a NAV-hoz. A nyomtatvány papír alapon is elérhető a NAV központi ügyfélszolgálatain.

Cím: 6000 Kecskemét, Kuruc krt. 16.
Telefonszám: +36 76 512 600
NAV infóvonal: 1819

A 2020. december 31-éig keletkezett, változott vagy megszűnt adókötelezettséggel kapcsolatos kérdésekkel továbbra is az önkormányzati adóhatóságokhoz lehet fordulni.

További információk: <https://nav.gov.hu/>

| | |
|--|---|
| Az ügytípus megnevezése: | HELYI IPARÚZÉSI ADÓ BEJELENTKEZÉS, VÁLTOZÁSBEJELENTÉS, BEVALLÁS |
| Az eljáró osztály / csoport megnevezése: | Adó Osztály |
| Illetékességi terület: | Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területe |
| Eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díjak: | illeték- és díjmentes |
| Alapvető eljárási szabályok: | 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről 2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet az adóigazgatási eljárás részletszabályairól |
| Az eljárást megindító irat benyújtásának módja, helye: | <p><u>ADÓ OSZTÁLY ÜGYFÉLSZOLGÁLATÁN</u> Kecskemét, Szabadságtér 2., volt Liberté Kávéház telefon: 76/513-513/3518 mellék</p> <p>Ügyfélfogadási idő: hétfő: 7.45 – 12.00 és 13.00 – 16.00 szerda: 7.45 – 12.00 és 13.00 – 18.00 péntek: 7.45 - 13.30</p> <p><u>POSTAI ÚTON</u></p> <p>6000 Kecskemét, Kossuth tér. 1.</p> <p><u>ELEKTRONIKUS ÚTON</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 2021. január 1-jétől a helyi iparüzési adóról szóló adóbevallási kötelezettséget - ideértve az adóbevallás kijavítását és az önellenőrzéssel való helyesbítést - és az adóelőlegről szóló bevallási kötelezettséget, <u>kizárólag az állami adóhatósághoz elektronikus úton, az állami adóhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon</u>, az állami adóhatóság hatáskörébe tartozó adókról szóló bevallások benyújtására vonatkozó rendelkezések értelemszerű alkalmazásával lehet teljesíteni. (https://nav.gov.hu/) <p>Az egyéni vállalkozónak nem minősülő magánszemély vállalkozó a helyi iparüzési adóról szóló bevallását papíralapon, az önkormányzati adóhatósághoz is teljesítheti.</p> <ul style="list-style-type: none"> • E-önkormányzat portál (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap): Bejelentkezés, változásbejelentés Nyilatkozat az adómentesség igénybevételéről Helyi iparüzési adó bevallás, ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység (2021. január 1-jét megelőző |

| | |
|--|---|
| | <p><i>időszakra)</i></p> <p>Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése szerint elektronikus ügyintézésre kötelezett adózók – így különösen a gazdálkodó szervezetek – kizárólag elektronikus úton nyújthatják be a beadványaikat.</p> |
| <p>Útmutató, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás:</p> | <p>Legfontosabb jogszabály:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1990. évi C. törvény a helyi adókról (Htv.) • Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 54/2003.(XII.1.) önkormányzati rendelete a helyi iparüzési adóról <p>Bejelentkezés, változásbejelentés:</p> <p>Az adókötelezettség keletkezését annak bekövetkeztétől (a tevékenység megkezdésétől) számított 15 napon belül az erre a célra rendszeresített nyomtatványon jelenti be az adózó az önkormányzati adóhatóságnál. Az iparüzési tevékenységet ideiglenes jelleggel folytató adózó, adóköteles tevékenységének megkezdésekor köteles ezt az önkormányzati adóhatóságnál bejelenteni. A bejelentett adatokban történő változást a változás bekövetkeztét követő 15 napon belül szintén be kell jelenteni.</p> <p>Az adó megállapítása: Az adóelőleget és az adót az adózó önadózással állapítja meg.</p> <p>Az adó alanya a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozó.</p> <p>Adókötelezettség:</p> <p>Helyi iparüzési adóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.</p> <p>A vállalkozó állandó jellegű tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén, telephelyén kívül folytatja.</p> <p>Az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.</p> <p>Ideiglenes iparüzési adó:</p> <p>2021. január 1-jétől az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettség megszűnt. Fennmaradt ugyanakkor az a rendelkezés, mely szerint azon</p> |

vállalkozásnak, amely valamely településen adóéven belül 180 napot meghaladóan végez építőipari tevékenységet, az adott településen állandó jellegű iparüzési adókötelezettséget eredményező telephelye jön létre.

A kisadózó vállalkozások tételes adójának hatálya alá tartozó vállalkozó (KATA alany) adózása:

A vállalkozó a KATA alanyisága kezdő napjától számított 45 napon belül vagy az adóév február 15-éig változás-bejelentési nyomtatvány benyújtásában dönthet arról, ha az adóévi iparüzési adót tételes adóalap szerint módszerrel teljesíti. A vállalkozó e döntése a teljes adóévre vonatkozik, utoljára abban az adóévben érvényes, amelyben bejelenti, hogy az adó alapját nem a tételes adóalap szerinti módszerrel kívánja megállapítani.

A tételes adóalap megállapítást választó vállalkozó esetében az adó alapja a székhelye és telephelye(i) szerinti önkormányzatonként 2,5-2,5 millió forint.

A tételes adóalap-megállapítást alkalmazó kisadózó vállalkozás a naptári év egészére (mint adóévre) egy adóbevallást nyújt be az adóévet követő év január 15-ig, ha

- a) az adóévre fizetendő adó az adóévre ténylegesen megfizetett adóösszegeknél azért kevesebb, mert a kisadózó vállalkozások tételes adójában az adófizetési kötelezettség - egy vagy több alkalommal - szünetelt,
- b) az önkormányzat rendelete alapján az adóévben adóalap-mentességre, adókedvezményre, a 40/A. § alapján az adó csökkentésére jogosult és a fizetendő adót csökkenteni kívánja.

Az adóbevallás benyújtásának határideje:

május 31. (naptári évtől eltérő üzleti év esetében az adóév utolsó napját követő 150. nap)

Az adó mértéke:

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke

- 2016-2019. évekre az adóalap 1,6 %-a,
- 2020. évtől az adóalap 1,8 %-a.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet értelmében a **2021. évben végződő adóévben** azon, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti vállalkozó esetén, amely azzal felel meg a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: KKV törvény) szerinti mikro-, kis- és középvállalkozássá minősítés

feltételeinek, hogy esetében a KKV törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint (a továbbiakban: **mikro-, kis- és középvállalkozás**), a **helyi iparüzési adó mértéke 1 százalék**, ha a 2021. évben végződő adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben megállapított adómérték több, mint 1 százalék. A tevékenységét 2021. január 1-jét követően kezdő, **naptári évtől eltérő üzleti évet választó mikro-, kis- és középvállalkozásnak a rendelkezést a 2021. évben kezdődő adóévében kell alkalmaznia.**

A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozónak a 2021. évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes - a Htv. szerint bevallott és a 2021. évben az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó - adóelőleg 50 százalékát kell az egyes esedékességi időpontokban megfizetni. Ez abban az esetben alkalmazható, ha a vállalkozó 2021. február 25-ig a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára nyilatkozik a Korm. rendelet 2. § (4)-(5) bekezdései szerint. A nyilatkozat kizárólag az állami adó- és vámhatóságon keresztül, elektronikus úton, az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon nyújtható be. (<https://nav.gov.hu/>)

Az adó megfizetése:

Adóelőleg: két részletben, március 15. és szeptember 15. napjáig

Adókülönbözet: A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő év május 31. napjáig fizeti meg, illetőleg ettől az időponttól igényelheti vissza.

A helyi iparüzési adó beszedési számla száma:

11732002-15337544-03540000

A befizetés teljesíthető:

pénzforgalmi számlanyitásra nem kötelezett adózó esetében

- belföldi fizetési számlájáról történő átutalással vagy
- készpénzáttalási megbízással (csekk) vagy
- POS terminál útján történő bankkártyás fizetéssel vagy;
- internetes bankkártyás fizetéssel (VPOS)
<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó esetében

- belföldi fizetési számlájáról történő átutalással vagy
- internetes bankkártyás fizetéssel (VPOS)
<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

A naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózók

| | |
|---|---|
| | <p>adómegállapítási, adóbevallási és befizetési kötelezettségei:</p> <p>A vállalkozónak helyi iparűzési adó tekintetében az adómegállapítási, bevallási, adófizetési, adóelőleg-fizetési kötelezettségét az üzleti év első napján hatályos szabályok szerint kell teljesítenie.</p> <p><u>Adóelőleg:</u> két részletben, az adóév harmadik hónapjának 15. napjáig, illetve kilencedik hónapjának 15. napjáig.</p> <p><u>Adókülönbözet:</u> A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóév utolsó napját követő 150. napig fizeti meg, illetőleg ettől az időponttól igényelheti vissza</p> <p>Adómentesség</p> <p><u>I. Feltételes adómentesség:</u> Adómentes az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és - kizárólag a helyi iparűzési adó vonatkozásában - a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság. A mentesség abban az adóévben illeti meg az adóalanyt, amelyet megelőző adóévben folytatott tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany - az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig - írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak. A nyilatkozat adóbevallásnak minősül.</p> <p><u>II. Önkormányzati rendelet alapján biztosított mentesség</u></p> <p>II/A. Adómentesség illeti meg a vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű helyi iparűzési adóalapja az adóévben nem haladja meg az egymillió forintot. Amennyiben a vállalkozó vállalkozási szintű helyi iparűzési adóalapja az adóévben meghaladja az adómentes adóalap mértéket, úgy a teljes összeg adóalapot képez.</p> <p>II/B. Adómentesség illeti meg azt a háziorvos, védőnő vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű helyi iparűzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a húszmillió forintot.</p> |
| <p>Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok:</p> | <p>Adókötelezettség keletkezése, megszűnése, szünetelése, bejelentett adatokban történő változás, tételes KATA választása: Bejelentkezés, változás-bejelentés</p> <p>Feltételesen mentes adózók nyilatkozata: Nyilatkozat az adómentesség igénybevételéről</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Ideiglenes iparüzési tevékenység: Helyi iparüzési adó bevallás, ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység (2021. évet megelőző időszakra)</p> <p>Adóbevallás nyomtatványok 16HIPA, 17HIPA, 18HIPA, 19HIPA, 20HIPA, 21HIPA</p> <p>Mikro-, kis- és középvállalkozások nyilatkozata (2021.) 21NYHIPA</p> |
| Ügyintézéshez használt letölthető nyomtatványok: | <p>E-önkormányzat portál (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap)</p> <p>Bejelentkezés, változás-bejelentés Nyilatkozat az adómentesség igénybevételéről Helyi iparüzési adó bevallás, ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység</p> <p>NAV honlap (https://nav.gov.hu/) 16HIPA, 17HIPA, 18HIPA, 19HIPA, 20HIPA, 21HIPA 21NYHIPA</p> |
| Elektronikus ügyintézés szintje: | 1-4. szint |
| Kezelésében lévő adatfajták: | <p>ASP program törzsállományai</p> <p>IRMA program törzsállományai</p> |

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Az ügytípus megnevezése: | IDEGENFORGALMI ADÓ BEVALLÁS |
|--------------------------|------------------------------------|

| | |
|--|---|
| Az eljáró osztály / csoport megnevezése: | Adó Osztály |
| Illetékességi terület: | Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területe |
| Eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díjak: | illeték- és díjmentes |
| Alapvető eljárási szabályok: | 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről 2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet az adóigazgatási eljárás részletszabályairól |
| Az eljárást megindító irat benyújtásának módja, helye: | <p><u>ADÓ OSZTÁLY ÜGYFÉLSZOLGÁLATÁN</u> Kecskemét, Szabadságtér 2., volt Liberté Kávéház telefon: 76/513-513/3518 mellék</p> <p>Ügyfélfogadási idő: hétfő: 7.45 – 12.00 és 13.00 – 16.00 szerda: 7.45 – 12.00 és 13.00 – 18.00 péntek: 7.45 - 13.30</p> <p><u>POSTAI ÚTON</u> 6000 Kecskemét, Kossuth tér. 1.</p> <p><u>ELEKTRONIKUS ÚTON</u> E-önkormányzat portál (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap)</p> <p>Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése szerint elektronikus ügyintézésre kötelezett adózók – így különösen a gazdálkodó szervezetek – kizárólag elektronikus úton nyújthatják be a beadványaikat.</p> |
| Útmutató, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás: | <p>Legfontosabb jogszabályok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1990. évi C. törvény a helyi adókról • Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az idegenforgalmi adóról szóló 51/2003.(XII.1.) önkormányzati rendelete (idegenforgalmi adó rendelet) <p>Az adó megállapítása: Az adót az adóbeszedésre kötelezett szedi be, vallja be és fizeti be az önkormányzat számlájára.</p> |

Az adókötelezettség és az adó alanya:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja:

a megkezdett vendégéjszakák száma

Az adó mértéke:

- 2015. december 31-ig: 250 Ft/fő/vendégéjszaka
- 2016. január 1-jétől: 400 Ft/fő/vendégéjszaka

Az adó megfizetése:

Fizetési időpontok: tárgyhót követő hónap 15-ig.

Számlaszám:

11732002-15337544-03090000

A fizetendő adót a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be. Az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is köteles befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

A befizetés teljesíthető:

pénzforgalmi számlanyitásra nem kötelezett adózó esetében

- belföldi fizetési számlájáról történő átutalással vagy
- készpénzáttalalási megbízással (csekk) vagy
- POS terminál útján történő bankkártyás fizetéssel vagy;
- internetes bankkártyás fizetéssel (VPOS)

<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó esetében

- belföldi fizetési számlájáról történő átutalással vagy
- internetes bankkártyás fizetéssel (VPOS)

<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

Az adókötelezettség alól mentes:

- a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
- a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
- a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése

szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá

- aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója;
- az egyházi jogi személy tulajdonában lévő épületben, telken vendégéjszakát - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy.
- a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap,
- az idegenforgalmi adó rendelet 3. § értelmében mentes továbbá az adó alól az, akinek a magánszemély tulajdonos, vagy magánszemély bérlő térítés nélkül szállást biztosít.

Bizonylatok, könyvvezetés, nyilvántartás:

Az adóbeszedésre kötelezett az idegenforgalmi adó összegét közli a magánszeméllyel és az adót átveszi. Az általa beszedett adóról az adó alapjának, a mentesség jogcímének, az adó összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet.

A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendégnyilvántartó-könyv vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás vezetése kötelező. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő személy nevét, lakcímét, állampolgárságát, útlevelének vagy személy igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött napok számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

A szállásadónak az adómentességre jogosító tartózkodásról

| | |
|--|--|
| | <p>az alábbi adattartalmú „nyilatkozatot” kell beszereznie, vagy ezt a tényt a vendégnyilvántartó-könyvben igazoltatnia, ennek hiányában az adót meg kell fizetnie:</p> <p>„Alulírott..... Útlevel száma:..... Személyazonosító igazolvány száma:..... Lakcíme:..... kijelentem, hogy 20...évhó.....naptól 20.....évhó.....napig munkavégzés céljából tartózkodtam a..... szálláshelyen. Munkahely neve:..... Székhely: Telephely:</p> <p>Dátum: 20..... Aláírás:.....”</p> <p>A</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a 2020. április 26-tól 2020. december 31-ig terjedő időszakban, továbbá</i> • <i>az egyes, a veszélyhelyzet ideje alatt alkalmazandó gazdasági szabályokról szóló 498/2020. (XI. 13.) Korm. rendelet 2/A. § b) pontja alapján 2021. január 1. napjától a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet megszűnéséig</i> <p><i>eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kell megfizetnie, az adó beszedésére kötelezettnek nem kell beszédnie, befizetnie, <u>a megállapított, de be nem szedett adót azonban be kell vallania az adóhatósághoz.</u> Nem kell bevallani a megállapított idegenforgalmi adót, ha annak összege nulla.</i></p> |
| Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok: | Adóbevallás az idegenforgalmi adóról (20.....) |
| Ügyintézéshez használt letölthető nyomtatványok: | E-önkormányzat portál (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap) Adóbevallás az idegenforgalmi adóról (20.....) |
| Elektronikus ügyintézés szintje: | 1-4. szint |
| Kezelésében lévő adatfajták: | ASP program törzsállományai IRMA program törzsállományai |

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Az ügytípus megnevezése: | TALAJTERHELÉSI DÍJ BEVALLÁSA |
|--------------------------|-------------------------------------|

| | |
|--|--|
| Az eljáró osztály / csoport megnevezése: | Adó Osztály |
| Illetékességi terület: | Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területe |
| Eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díjak: | illeték- és díjmentes |
| Alapvető eljárási szabályok: | 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről 2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet az adóigazgatási eljárás részletszabályairól |
| Az eljárást megindító irat benyújtásának módja, helye: | <p><u>ADÓ OSZTÁLY ÜGYFÉLSZOLGÁLATÁN</u> Kecskemét, Szabadságtér 2., volt Liberté Kávéház telefon: 76/513-513/3518 mellék</p> <p>Ügyfélfogadási idő: hétfő: 7.45 – 12.00 és 13.00 – 16.00 szerda: 7.45 – 12.00 és 13.00 – 18.00 péntek: 7.45 - 13.30</p> <p><u>POSTAI ÚTON</u> 6000 Kecskemét, Kossuth tér. 1.</p> <p><u>ELEKTRONIKUS ÚTON</u></p> <p>E-önkormányzat portál (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nvitolap)</p> <p>Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése szerint elektronikus ügyintézésre kötelezett adózók – így különösen a gazdálkodó szervezetek – kizárólag elektronikus úton nyújthatják be a beadványaikat.</p> |
| Útmutató, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás: | <p>Legfontosabb jogszabályok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2003. évi LXXXIX. törvény a környezetterhelési díjról • Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 42/2004. (X.4.) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról (talajterhelési díj rendelet) <p>Alanya: a kibocsátó A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó</p> |

szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz. Amennyiben a közcsatornát év közben helyezik üzembe, a díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsatorna üzembe helyezését követő 90. naptól terheli.

Nem terheli díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót, aki külön jogszabályok szerint egyedi szennyvízelhelyezési kislétesítményt, illetve egyedi szennyvíztisztító kisberendezést alkalmaz és a kibocsátás közvetlen környezetében a kibocsátó által létesített megfigyelő objektumban a talajjal kapcsolatban lévő felszín alatti vízben a kibocsátó által évente vizsgált nitrát-, ammónium-, szulfát-, kloridtartalom egyik komponens tekintetében sem haladja meg 20%-kal a 2005. évben, illetve a közcsatorna üzembe helyezését követő hónapban végzett alapállapot-felmérés keretében mért értékeket.

Mértéke:

A talajterhelési díj mértékét (M) a díjalap (A), az egységdíj (E), a területérzékenységi szorzó (T), a veszélyeztetési szorzó (V) szorzata határozza meg.

$$M=A \times E \times T \times V$$

A talajterhelési díj alapja (A) a szolgáltatott (kinyert) és a hitelesített vízárával mért víz mennyisége csökkentve a vezeték meghibásodása következtében elszivárgott, illetve a 8/2000. (X.18.) KöViM rendeletben foglaltak szerint locsolási célú felhasználásra figyelembe vett vízmennyiséggel.

A talajterhelési díj alapja (A) csökkenthető azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó a szennyvíztárolójából olyan, arra feljogosított szervezettel szállíttat el, amely a szippantott folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

A talajterhelési díj egységdíjának mértéke:

$$E= 1200 \text{ Ft/m}^3 \text{ (2012. február 1-jétől)}$$

A talajterhelési díj területérzékenységi szorzója Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területére $T=1,5$.

A talajterhelési díj veszélyességi szorzója a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörben engedélyezhető egyedi szennyvízkezelő művekre $V=1$.

Fentiek alapján Kecskemét esetében **1800 Ft/m³**.

Bevallási és díjfizetési kötelezettség:

A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie (önadózás) a tárgyévet követő év március 31-éig.

Számlaszám:

11732002-15337544-03920000

A befizetés teljesíthető:

| | |
|---|--|
| | <p><u>pénzforgalmi számlanyitásra nem kötelezett adózó esetében</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • belföldi fizetési számlájáról történő átutalással vagy • készpénzátutalási megbízással (csekk) vagy • POS terminál útján történő bankkártyás fizetéssel vagy; • internetes bankkártyás fizetéssel (VPOS) https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap <p><u>pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó esetében</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • belföldi fizetési számlájáról történő átutalással vagy • internetes bankkártyás fizetéssel (VPOS) https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap <p>Kedvezmények, mentességek <u>Kérelemre díjmentesség</u> illeti meg azt a magánszemély kibocsátót,</p> <ul style="list-style-type: none"> • akinek a háztartásában kizárólag 65. életévét betöltött családtagok élnek és az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a kétszeresét, • aki a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. alapján rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesül. <p><u>50 %-os díjkedvezményt</u> vehet igénybe az a magánszemély-kibocsátó, akinek háztartásában legalább egy 65. életévét betöltött családtag él és családjában az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét és a kedvezmény megállapítását kéri.</p> <p>Ellenőrzés: A közműves ivóvízellátást végző közszolgáltató minden év február 20. napjáig adatot szolgáltat az önkormányzati adóhatóság számára a szolgáltatásába bekapcsolt talajterhelési díjfizetésre kötelezettek előző évi vízfogyasztásáról. Az önkormányzati adóhatóság jogosult a bevallásban szereplő kibocsátási adatok valóságának a Bácsvíz Zrt-n keresztül, illetve a helyi vízgazdálkodási hatóság közreműködésével történő ellenőrzésére.</p> |
| <p>Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok:</p> | <p>Talajterhelési díj bevallás Mentesség vagy kedvezmény igénybevétele esetén csatolandó dokumentumok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jövedelemigazolás(ok), vagy • rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt megállapító határozat másolata vagy igazolás arról, hogy a kibocsátó rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül. |

| | |
|--|---|
| Ügyintézéshez használt letölthető nyomtatványok: | E-önkormányzat portál (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap) Talajterhelési díj bevallás |
| Elektronikus ügyintézés szintje: | 1-4. szint |
| Kezelésében lévő adatfajták: | ASP program törzsállományai IRMA program törzsállományai |

| | |
|--------------------------|--|
| Az ügytípus megnevezése: | TERMŐFÖLD BÉRBEADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEMADÓ BEVALLÁS FELDOLGOZÁSA |
|--------------------------|--|

| | |
|--|--|
| Az eljáró osztály / csoport megnevezése: | Adó Osztály |
| Illetékességi terület: | Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területe |
| Eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díjak: | illeték- és díjmentes |
| Alapvető eljárási szabályok: | 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről 2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet az adóigazgatási eljárás részletszabályairól |
| Az eljárást megindító irat benyújtásának módja, helye: | <p><u>ADÓ OSZTÁLY ÜGYFÉLSZOLGÁLATÁN</u> Kecskemét, Szabadságtér 2., volt Liberté Kávéház telefon: 76/513-513/3518 mellék</p> <p>Ügyfélfogadási idő: hétfő: 7.45 – 12.00 és 13.00 – 16.00 szerda: 7.45 – 12.00 és 13.00 – 18.00 péntek: 7.45 - 13.30</p> <p><u>POSTAI ÚTON</u> 6000 Kecskemét, Kossuth tér. 1.</p> <p><u>ELEKTRONIKUS ÚTON</u></p> <p>E-önkormányzat portál https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap)</p> <p>Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése szerint elektronikus ügyintézésre kötelezett adózók – így különösen a gazdálkodó szervezetek – kizárólag elektronikus úton nyújthatják be a beadványaikat.</p> |
| Útmutató, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás: | <p>Legfontosabb jogszabályok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1995. évi CXVII. törvény a személyi jövedelemadóról (Szja.) 17. § (4) bekezdése és 73. §-a <p>Adóbevallásra kötelezett: az az adózó, aki Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata illetékességi területén fekvő termőföld bérbeadásából bérbeadó magánszemélyként jövedelmet szerez, vagy kifizetőként bérbeadónak adóköteles bérleti díjat fizet ki.</p> |

Alapja:

A termőföld bérbeadásából származó bevétel.

Mértéke: A termőföld bérbeadásból származó bevétel egésze külön adózó jövedelemnek minősül, melynek mértékét az Szja. határozza meg.

2016. évre: 15 %

2017. évre: 15 %

2018. évre: 15 %

2019. évre: 15 %

2020. évre: 15 %

2021. évre: 15 %

Mentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételül szabott időtartam) eléri.

A magánszemély köteles a mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként megállapítani, bevallani és megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételül szabott időtartamon belül bármely okból (ide nem értve a szerződő feleken kívül álló okot, valamint a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását) megszűnik.

Magánszemélyek adózása

A termőföld bérbeadásából származó jövedelme adóját a magánszemély megállapítja, továbbá a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál bevallja és megfizeti (önadózás). A termőföld bérbeadásából származó jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-áig teljesíti. Amennyiben a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez bevétele termőföld bérbeadásából, az adóbevallást és adófizetést önkormányzati adóhatóságoként külön-külön kell teljesíteni. Nem kell adóbevallást tenni annak a magánszemélynek, akinek termőföld bérbeadásból származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásából származó jövedelme mentes az adó alól.

Ha a magánszemélynek termőföld bérbeadásból olyan bevétele, jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, a vagyoni érték után az adót a magánszemély a jövedelem megszerzésének negyedévéig

| | |
|--|---|
| | <p>követő hó 12-éig fizeti meg.</p> <p>Kifizető: Ha a termőföld bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be, és fizeti meg. A kifizető a termőföld bérbeadásából származó jövedelemből levont adót a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz utalja át a kifizetést követő hó 12. napjáig. A levont adóról a kifizető adóbevallását a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz az adóévet követő év február 25-éig nyújtja be. Nem terheli a kifizetőt haszonbérbe adás esetén az adómegállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételéül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződést. Ha az adómentesség feltételéül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződés ezen időtartam lejártá előtt adófizetési kötelezettséget keletkeztető módon megszűnik, az adót a magánszemély az Szja. 73. § (2) bekezdésben meghatározott szabályok szerint állapítja meg, vallja be, és fizeti meg.</p> <p>Az adó megfizetése: <u>magánszemély:</u> a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12. napjáig <u>kifizető:</u> a kifizetést követő hó 12. napjáig Számlasszám: 11732002-15337544-08660000 A befizetés teljesíthető: <u>pénzforgalmi számlanyitásra nem kötelezett adózó esetében</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • belföldi fizetési számlájáról történő átutalással vagy • készpénzátutalási megbízással (csekk) vagy • POS terminál útján történő bankkártyás fizetéssel vagy; • internetes bankkártyás fizetéssel (VPOS) https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap <p><u>pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó esetében</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • belföldi fizetési számlájáról történő átutalással vagy • internetes bankkártyás fizetéssel (VPOS) https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap |
| Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok: | Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adójához kapcsolódó bevallás |
| Ügyintézéshez használt | E-önkormányzat portál (https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap) |

| | |
|----------------------------------|---|
| letölthető nyomtatványok: | Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adójához kapcsolódó bevallás |
| Elektronikus ügyintézés szintje: | 1-4. szint |
| Kezelésében lévő adatfajták: | ASP program törzsállományai IRMA program törzsállományai |