|  |  |
| --- | --- |
| Ügykarbantartó\* | **Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal**  **Mérnöki Iroda, Várostervezési Osztály** |
| Ügy megnevezése\* | **Településképi vélemény iránti kérelem** |
| Összefoglaló mondat | Az építési engedélyezési eljárást megelőzően településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének [16/2017. (XI.21.) önkormányzati rendelete](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/196999) -ben meghatározott építési engedély alapján végezhető építési tevékenységek esetén. |
| Eljárásra  jogosultak/kötelezettek köre | Építtető |
| Mit kell tennie\* | * Kérelem papír alapon * Tervdokumentáció benyújtás helye ÉTDR-ben * Természetes személy mindkettőt papír alapon is benyújthatja   Benyújtás ideje:  az év folyamán bármikor, ügyfélfogadási időben |
| Kötelezettségmulasztás | Amennyiben 15 napon belül (hiánypótlás esetén 30 nap) a polgármester nem nyilvánít véleményt, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni. |
| Határidők | A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét az építtetőnek vagy a kérelmezőnek, továbbá véleményét elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre. Amennyiben 15 napon (hiánypótlás esetén 30 nap) belül nem nyilvánít véleményt, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni. |
| Benyújtandó dokumentumok | Kérelem/esetleg meghatalmazás  A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet](https://njt.hu/jogszabaly/2021-419-20-22)  Kérelmező lehet: építtető vagy meghatalmazott  Kérelem beérkezését követően a főépítész/vagy a tervtanács véleményezi azt.  A főépítészi/tervtanácsi véleményt a kérelmező részére az ügyintéző megküldi és az ÉTDR-ben a tervtanácsi véleményt feltölti. |
| Fizetési kötelezettség | költség és illetékmentes |
| Eljáró szerv | Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala- Mérnöki Iroda, Várostervezési Osztály  6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. |
| Felettes szerv/jogorvoslat | Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere.  A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében fellebbezhető. |
| Egyéb információk | A településképi vélemény és a hozzá tartozó záradékolt tervdokumentáció benyújtása az építésügyi hatósághoz az építtető (kérelmező) feladata.  Tkr.elérhetősége: https://kecskemet.hu/varoshaza/onkormanyzat/kozgyules/rendeletek-egyseges-szerkezetben/2017 |  |
| Kapcsolódó nyomtatványok | Formanyomtatvány:  https://ekecskemet.hu/mernoki-iroda  Tervdokumentáció benyújtása (ÉTDR). |
| Egyéb alkalmazások | - |
| Vonatkozó jogszabályok | A magyar építészetről szóló **2023. évi C. törvény.**  A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet](https://njt.hu/jogszabaly/2021-419-20-22)  Az általános közigazgatási rendtartásról szóló [2016. évi CL. törvény](http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=199170).  Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  [16/2017. (XI.) önkormányzati rendelete](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/196999%20) a településkép védelméről, valamint a és a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló [17/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelete](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/196006%20). |
| Fogalmak | **Településképi követelmények:** a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló [16/2017. (XI.21.) önkormányzati rendeletben](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/196999) meghatározott, az építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására, a zöldfelületek kialakításának módjára, a településképi szempontból meghatározó területekre, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására vonatkozó követelmények.  **Településképi rendelet:** a településkép védelmét biztosító önkormányzati rendelet; Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló [16/2017. (XI.21.) önkormányzati rendelete](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/196999).  **Településkép védelme:** a település vagy településrész jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő megőrzése, kialakítása. |
| Elektronikusan ügyintézhető | nem |
| Telefonosan ügyintézhető (link) | - |
| Személyesen ügyintézhető (link) | - |
| Tárgyszavak\* | településképi eljárások, településkép védelem |