



**Keszthely Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda  
Szociálpolitikai Osztály**

**TÁJÉKOZTATÓ**

a helyi *lakbér (-albérleti)* támogatásról

Keszthely Megyei Jogú Város Önkormányzata helyi lakbér (-albérleti) támogatást biztosíthat a többször módosított lakáscélú önkormányzati támogatások helyi rendszeréről szóló 33/1999. (XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Támogatási rendelet) alapján.

***A Támogatási rendelet 12.§-a értelmében helyi lakbértámogatást igényelhet az Önkormányzattól az a nagykorú Európai Gazdasági Térség (EGT) állampolgára, aki***

- legalább egy éves folyamatos lakhatást igazol, vagy legalább egy éves kecskeméti munkaviszonnyal rendelkezik,
- nem állami, vagy önkormányzati tulajdonban lévő önálló lakást bérel legalább egy évre, vagy meghatározatlan időre szóló bérleti szerződés alapján,
- akinek, vagy házastársának, illetve a vele jogszerűen együttköltöző hozzátartozójának tulajdonában, hasznélvezetében nincs és 5 éven belül nem is volt:
  - beköltözhető lakás, vagy családi ház,
  - forgalomképes építési telek, hétvégi ház, vagy üdülő-telek,
  - egyéb 1.000.000 Ft-ot meghaladó értékű ingatlan,kivéve: a házastársi illetve élettársi vagyoni közösség megszüntetését követő 1 év után, az a gyermekét, gyermekeit egyedül nevelő szülő, aki a vagyonmegosztásból őt megillető részből a lakhatását nem tudja az eltelt idő alatt megoldani.

Csak akkor lehet jogosult támogatásra a kérelmező, ha a saját és a vele jogszerűen együttköltözők együttes jövedelméből számított egy főre eső nettó jövedelem a kérelem benyújtásának időpontjában nem haladja meg a kérelem benyújtásának időpontjában megállapított öregségi nyugdíj minimumának

- a) egyedülálló személy esetén 300 %-át (2022-ben 85.500 Ft),
- b) 2-4 fős család esetén 250 %-át (2022-ben 71.250 Ft)
- c) 5 vagy több fős család esetén 200 %-át (2022-ben 57.000 Ft),

ugyanakkor rendelkezik olyan nagyságú, állandó jövedelemmel, mely a bérelt lakás, valamint a megélhetés együttes költségeire fedezetül szolgál.

*A helyi lakbér (-albérleti) támogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda Szociálpolitikai Osztályán lehet benyújtani az arra rendszeresített formanyomtatványon. (ügyfelfogadás helye, ideje: 6000 Keszthely, Rákóczi út 3., hétfő-szerda: 7:45-12:00 és 13:00-16:00, csütörtök: 13:00-18:00, péntek: 7:45-13:30)*

**A kérelemhez mellékelni kell:**

- a *bérleti szerződés egy példányát,*

- a kérelmező, valamint a vele együtt lakó, jövedelemmel rendelkező személyek **nettó jövedelemigazolását.** (*munkáltatói igazolás, családi pótlék, szociális és munkanélküli segély*)

A kérelem elbírálásához környezettanulmány készülhet (ennek időpontjáról értesítjük ügyfelet), amely kiterjed a kérelmező életfeltételeinek vizsgálatára.

A helyi lakbértámogatás egy éves időtartamra nyújtható, de egy év eltelte után a kérelem újból előterjeszhető. A támogatás a kérelem benyújtását követő hónap első napjától jár.

**Nem jogosult a támogatásra az, aki:**

- a 32/1999. (XII.20.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően szociális bérlakás, nyugdíjasházi bérlakás, vagy garzonházi bérlakás bérleti jogát pályázaton elnyerte, és a bérbeadóval a bérleti szerződés megkötését önhibájából elmulasztotta,

- magasabb komfortfokozatú és/vagy nagyobb alapterületű lakást bérel, mint amekkorát rendszeres havi bevaltott jövedelméből fent tud tartani, és ezáltal jogosulatlanul, vagy indokolatlanul magasabb támogatásban részesülhetne,
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Ltv.) hatályba lépését követően birtoksértő magatartással költözött önkormányzati bérlakásba,
- korábban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanban lakott és bérleti díj hátralékait nem rendezte,
- korábban önkormányzati tulajdonú bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében mondott le,
- rendelkezik olyan vagyontárggyal, értékpapírral (beleértve a kárptólási jegyet is) amely, értékének együttes összege az 1.000.000,-Ft-ot a pályázat benyújtásakor meghaladja.

*Továbbá nem jogosult a támogatásra és a már felvett támogatás összegű visszafizetésére köteles az, aki a kérelme elbírálásához szándékosan hamis adatokat közöl és ezzel a bíráló bizottságot megtéveszti, vagy tévedésben tartja.*

**Nem nyújtható támogatás:**

- szükséglakás, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletéhez,
- 80 m<sup>2</sup>-nél nagyobb lakás bérletéhez

**A helyi lakbér (-albérleti) támogatás odaítéléséről a Polgármester határozatban dönt. A polgármester a kérelmet elutasítja, ha a Támogatási rendelet 15.§ (1)-(3) bekezdés alapján nyújtható támogatás mértéke az 1.000,-Ft/hó összeget nem éri el.**